



LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, 01104 Vilnius.

Tel. (8 706) 64 715, faks. (8 706) 64 820, el. p. info@enmin.lt, enmin.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

Uždarajai akcinei bendrovei Viešųjų investicijų
plėtros agentūra

2016-12-28 Nr. (19.2-19)3-2702
Į 2016-09-28 Nr. 2016/2-2147

DĖL CENTRINĖS VALDŽIOS VIEŠŲJŲ PASTATŲ, NETURINČIŲ TIKSLIOS PASTATO ŠILDYMOI SUVARTOTOS ENERGIJOS APSKAITOS

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija (toliau – Energetikos ministerija), išnagrinėjusi Uždarosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūra 2016 m. rugsėjo 28 d. raštą Nr. 2016/2-2147 (toliau – Raštas), kuriuo siūloma keisti priemonės „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas“ (toliau – Priemonė) specialiuosius projektų atrankos kriterijus ir/arba pakeisti šios Priemonės finansavimo sąlygų aprašą, kad finansavimas galėtų būti skiriamas ir pastatų, neturinčių faktinės suvartotos energijos patalpų šildymui apskaitos, atnaujinimui, informuoja, kad Priemonės projektų atrankos kriterijų bei projektų finansavimo sąlygų aprašo nuostatų Rašte nurodytais siūlymais Energetikos ministerija neplanuoja tikslinti dėl žemiau nurodytų priežasčių:

1) remiantis Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184, nuostatomis, energijos vartojimo audito atlikimas yra grindžiamas faktinėmis energijos sąnaudomis;

2) vien tik teoriniais sąnaudų skaičiavimais atliktas energijos vartojimo auditas tokiuose pastatuose nėra pakankamas ir objektyvus siekiant nustatyti faktines energijos sąnaudas prieš ir po pastato atnaujinimo bei įvertinti sutaupytos energijos kiekius;

3) nesant įrengtos šilumos energijos sąnaudų automatinio reguliavimo įrangos (toliau – automatinio reguliavimo įranga), nėra techninių galimybių užtikrinti planuojamus energijos sutaupymus tuo atveju, jei šilumos energija tiekama iš centralizuoto šilumos punkto arba katilinės daugiau nei vienam pastatui;

4) tuo atveju, kai šilumos energijos šaltinis priklauso kitam juridiniam asmeniui ir toks šaltinis aptarnauja ir kitus pastatus (daugiau pastatų), gali susidaryti situacija, kai dėl techninių problemų ar tarpžinybinių nesutarimų pastato valdytojas negalės užtikrinti pastate reikiamo temperatūrinio režimo ir dėl to nebus sutaupytas planuotas šilumos energijos kiekis.

Pažymėtina, kad tam tikrais atvejais pastatų valdytojų investicijos, reikalingos apskaitos ir automatinio reguliavimo įrangos įrengimui, lyginant su pastato atnaujinimu sudaro tik nežymią išlaidų dalį, todėl manytina, kad nėra tikslinga keisti Valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų-valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų tinkamų atnaujinimui sąrašo sudarymo metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. 1-47, nustatytą pastatų atrankos ir atrinktų pastatų sąrašo sudarymo tvarką bei eliminuoti tokių pastatų valdytojų galimybę gauti finansavimą.

Projektų vertinimo metu nustatėm, kad Projektui teikiamų pastatų patalpos yra šildomos ir karštas vanduo ruošiamas naudojant elektros energiją, o šildymo ir karšto vandens paruošimo sąnaudas kartu su kitų elektros energijos vartojimo įrenginių sąnaudomis fiksuoja tas pats elektros energijos apskaitos prietaisas, taip pat, kad pastatams, kurių tiekiamos šilumos energijos sąnaudos yra fiksuojamos tuo pačiu apskaitos prietaisu kartu su kitų pastatų sąnaudomis arba šilumos energija iš centralizuoto šilumos punkto arba katilinės tiekama daugiau nei vienam pastatui, tikslinga rekomenduoti tokių pastatų valdytojams:

1) įvertinus atskiros energijos apskaitos planuojamame atnaujinti pastate įrengimo technines galimybes, savo lėšomis (iš ES struktūrinių fondų lėšų nefinansuojama) įrengti šilumos arba šilumos gamybai skirtos elektros energijos apskaitos prietaisus ir/ar automatinio reguliavimo įrangą. Artimiausio šildymo sezono metu, bet ne trumpesniu kaip 7 parų matuojamuoju laikotarpiu, atlikti šilumos arba šilumos gamybai skirtos elektros energijos sąnaudų matavimus, tuomet patikslinti jau turimą energijos vartojimo audito ataskaitą;

2) arba, įvertinus atskiros energijos apskaitos planuojamame atnaujinti pastate įrengimo technines galimybes, savo lėšomis šildymo sezono metu, bet ne trumpesniu kaip 7 parų matuojamuoju laikotarpiu, atlikti šilumos arba šilumos gamybai skirtos elektros energijos sąnaudų matavimus mobiliisiais prietaisais (pvz., neinvaziniai šilumos srauto matuokliai), tuomet patikslinti jau turimą energijos vartojimo audito ataskaitą, o šilumos arba šilumos gamybai skirtos elektros energijos apskaitos prietaisus ir/ar automatinio reguliavimo įrangą įrengti iki pastato atnaujinimo darbų pabaigos;

3) arba, jei pastatų valdytojams priklausantis šilumos punktas ar katilinė aprūpina šilumos energija kelis tuo pačiu adresu esančius pastatus ir pagal savo paskirtį šie pastatai yra tinkami atnaujinimui, o jų šilumos energijos sąnaudas fiksuoja vienas šilumos apskaitos prietaisas, parengti tokiems pastatams vieną energijos vartojimo audito ataskaitą. Šiuo atveju kiekvienam pastatui išlieka būtinybė pasiekti energinio naudingumo C klasę bei planuojamos sutaupyti energijos kiekius.

Pažymime, kad panašaus turinio informaciją Ministerija planuoja teikti pastatų valdytojams, kurių pastatai bus įtraukti į kasmet rengiamus Tinkamų atnaujinti pastatų sąrašus. Informuojame, kad antruoju atveju projekto finansavimo sutartyje, kuri bus pasirašoma tarp įgyvendinančiosios institucijos ir projekto vykdytojo, turės būti numatyta, kad iki pastato atnaujinimo darbų pabaigos projekto vykdytojas savo lėšomis įrengs šilumos arba šilumos gamybai skirtos elektros energijos apskaitos prietaisus ir/ar automatinio reguliavimo įrangą.

Kanclerė



Inga Černiuk

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS